



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Helle und moderne 4.5 Zimmerwohnung mit grosser Terrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSG1146	Datum:	22.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Straße:	Spelterinistrasse 27
Ort:	9602 Bazenheid SG	Verfügbar ab:	01.09.2024
Wohnfläche:	112,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,5
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	1.684,00 €	Nebenkosten:	230,00 €
Tiefgaragenstellplatz:	130,00 €	:	100,00 €
Warmmiete:	1.914,00 €	m²-Miete:	17,09 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Immoexacta AG	Name:	Sonja Büchel-Mohr
Straße:	Fahnstrasse 34	Ort:	9402 Mörschwil
Telefon:	+41 76 213 32 79	E-Mail:	sonja.buechel-mohr@kensington-international.com
www:	www.kensington-rheintal.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 4.5 Zimmer Wohnung mit einem grossen Balkon befindet sich im 1. OG und wurde im Jahr 2015 erbaut. Das Gebäude verfügt über insgesamt 14 Wohnungen und einen Lift, um den Zugang zu erleichtern. Die Wohnfläche beträgt großzügige 112m², was ausreichend Platz für eine Familie oder ein Paar bietet. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen schönen Ausblick auf die Umgebung. Diese Wohnung ist ideal für alle, die modernen Komfort und eine ruhige Wohngegend suchen.

Lage:

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer zentralen und kinderfreundlichen Lage, mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Bahnhof und Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe. Sowohl die Primarschule als auch die Oberstufe sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein Spielplatz befindet sich direkt vor der Türe, was diese Immobilie besonders attraktiv für Familien mit Kindern macht. Die ideale Lage bietet sowohl Komfort als auch eine gute Anbindung an die umliegenden Einrichtungen und Verkehrsmittel.

Ausstattung:

- Großer Balkon mit schöner Aussicht
- Hochwertige Bodenbeläge
- Ebenerdige Dusche
- Moderne Küche
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Tiefgaragenplatz mietbar
- 2 Bäder (1x Wanne, 1x Dusche)
- Disponibelraum mietbar

Sonstiges:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Immobilienexpertin für die Region von Gossau SG bis Trübbach SG inkl. FL
Sonja Büchel-Mohr

Bilder

Küche



Küche2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Gang



Bad1



Bad1



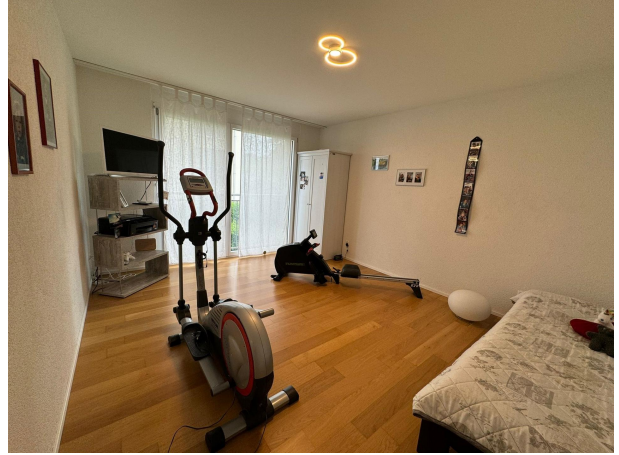
Bad2



Schlafzimmer1



Schlafzimmer2



Schlafzimmer3

