



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Atemberaubendes Einfamilienhaus mit Meerblick in Costa d'en Blanes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01641	<b>Datum:</b>	02.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Ort:</b>	07181 Costa den Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	282,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	442,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	755,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	442,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	5.350.000,00 €
----------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-02-06	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Oel, Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses exquisite, lichtdurchflutete Einfamilienhaus in der begehrten Enklave Costa d'en Blanes bietet einen unvergleichlichen Lebensstil mit viel Sonne und einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von den großzügigen Wohnräumen verzaubern. Glänzende Holzböden verlaufen nahtlos und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Große Terrassen laden zum Entspannen und zum Genießen des atemberaubenden Meerblicks ein, ideal für Mahlzeiten im Freien oder um einfach nur die mallorquinische Sonne zu genießen.

Das Herzstück des Hauses ist die hochmoderne Küche von Birgit Müller, ein wahres Paradies für Köche, das zu kulinarischer Kreativität anregt. Bereiten Sie mit Leichtigkeit Gourmet-Mahlzeiten zu und versammeln Sie dann Ihre Lieben im geräumigen Essbereich für unvergessliche Abende.

Vier elegante Schlafzimmer sind Oasen der Ruhe, jedes mit großzügigen Einbauschränken für mühelose Organisation. Vier moderne Bäder und eine zusätzliche Gästetoilette sorgen für Komfort für die ganze Familie.

Dieses Haus ist für den ganzjährigen Komfort konzipiert und verfügt über folgende Merkmale:

Gas-Öl-Fußbodenheizung

Klimaanlage (warm und kalt)

Doppelt verglaste Holzfenster für hervorragende Isolierung

Neben den einladenden Innenräumen erwartet Sie eine private Oase. Entspannen Sie sich im ruhigen Garten, wo ein glitzernder Salzwasserpool zu einem erfrischenden Bad einlädt. Die Außenküche mit einem hochwertigen Gaggenau-Grill verspricht unvergessliche Grillabende unter dem endlosen blauen Himmel.

Zusätzliche Merkmale:

Sichere Garage für ein Auto

Alarmanlage für den Seelenfrieden

Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Stück Paradies auf Mallorca zu besitzen. Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz oder einen luxuriösen Urlaubsort suchen, dieses atemberaubende Familienhaus bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und atemberaubender Landschaft.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren Traum zu leben!

## Lage:

---

Costa d'en Blanes: Wo Luxus auf Ruhe trifft

Costa d'en Blanes ist eine prestigeträchtige Enklave, die auf einem Hügel mit Blick auf das türkisfarbene Wasser des Mittelmeers liegt und einen unvergleichlichen Lebensstil auf Mallorca bietet. Diese exklusive Gegend ist bekannt für ihre:

Atemberaubende Aussichten: Atemberaubende Ausblicke auf die Küste und die Bucht von Portals sind allgegenwärtig und bilden eine perfekte Kulisse für Ihr tägliches Leben.

Abgeschiedener Luxus: Costa d'en Blanes bietet Ruhe und Privatsphäre, weit weg von der Hektik der großen Ferienanlagen. Hier finden Sie Ruhe und können sich in einer heiteren Atmosphäre entspannen.

Opulente Immobilien: Die Gegend ist bekannt für ihre prächtigen Villen, von denen viele über moderne Annehmlichkeiten und eine erstklassige Ausstattung verfügen.

Die Nähe zum Glamour: Costa d'en Blanes liegt zwar abgelegen, aber nur einen Steinwurf vom lebhaften Yachthafen von Puerto Portals entfernt. Hier finden Sie schicke Boutiquen, Weltklasse-Restaurants und eine glamouröse Atmosphäre.

Familienfreundliche Annehmlichkeiten: Trotz seines luxuriösen Charakters ist Costa d'en Blanes auch für Familien geeignet. Die Gegend bietet einen wunderschönen Sandstrand mit ruhigem Wasser, der sich perfekt für kleine Kinder eignet. Außerdem gibt es eine Auswahl an Geschäften und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Günstige Lage: Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Insel, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine Fülle von kulturellen Attraktionen, historischen Stätten und ein aufregendes Nachtleben.

Costa d'en Blanes bietet die perfekte Mischung aus Ruhe, Luxus und einfachem Zugang zu dem Besten, was Mallorca zu bieten hat. Ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine Anlageimmobilie suchen, diese bezaubernde Enklave verspricht ein unvergessliches Erlebnis.

## Bilder

---

2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21

